

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

6ST-1749/2018

INVICTUS ULAGANJA D.O.O. U STEČAJU
Zagreb, Benedikta Vinkovića 15A

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
2020.g.

Izradila: Živka Posavac dipl.oec. , stečajna upraviteljica

Osijek, 9.lipnja 2020.g.

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik registriran je kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem MBS 080818383, OIB 19251956951

Članovi društva

Aleksandar Fülepp, OIB: 91538891815 ,Zagreb, Bijenik 1/A

- član društva (76% udjela)

Krešimir Marčinko, OIB: 33916259469, Zagreb, Draganići 18

- član društva (24% udjela)

Upraviteljica

Živka Posavac , Osijek Vijenac Paje Kolarića 9

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-1749/2018 od 06.ožujka 2020. godine imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.11.2012.godine.

Odlukom članova društva od 2.1.2013. izvršena je promjena tvrtke, promjena članova društva, promjena članova uprave ,povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Izjave o osnivanju od 29.11.2012. i donesen potpuni tekst Društvenog ugovora dana 2.1.2013. koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 19.08.2014. godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Društvenog ugovora od 02.01.2013. godine i donesen potpuni tekst Društvenog ugovora dana 19.08.2014. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 26.02.2015.godine, izmijenjen je Društveni ugovor društva od 19.08.2014.godine u odredbama čl. 13., čl. 14., čl. 15., čl. 16., te je dodan novi članak 17. dok su čl. 17.-20. promijenili redne brojeve i postali čl. 18. - 22.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 26.02.2015.godine, dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 27.12.2016. godine o izmjeni Društvenog ugovora, izmijenjen je Društveni ugovor od 25.02.2015. godine i to čl. 6. - odredba o temeljnom kapitalu.

Temeljem odluke članova društva od 23.03.2017.godine, postojeći Društveni ugovor od 27.12.2016.godine u cijelosti je zamijenjen novim Društvenim ugovorom.

Potpuni tekst Društvenog ugovora s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 23.03.2017. godine izmijenjen je posebno u odredbama o tvrtki, predmetu poslovanja i organima društva te je u potpunosti zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora od 22.01.2018. godine. Tekst Društvenog ugovora od 22.01.2018. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 2.1.2013. temeljni kapital je povećan povećanjem postojećih uloga uplatom u novcu, sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 480.000,00 kn, na iznos od 500.000,00 kn.

Odlukom člana društva od 19.08.2014. godine temeljni kapital je povećan povećanjem postojećih uloga uplatom u novcu, sa iznosa od 500.000,00 kuna, za iznos od 3.400.000,00 kuna, na iznos od 3.900.000,00 kuna.

Odlukom članova društva od 27.12.2016. godine povećan je temeljni kapital društva iz dobiti društva, sa iznosa 3.900.000,00 kuna za iznos od 11.100.000,00 kuna na iznos od 15.000.000,00 kuna, povećanjem nominalnih iznosa postojećih poslovnih udjela. Preuzeta su dva poslovna udjela i to jedan u iznosu od 11.400.000,00 kuna i jedan u iznosu od 3.600.000,00 kuna.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Predlagatelj - FINA RC Zagreb podnijela je dana 9. srpnja 2018. g., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Vinkovićeve 15a, OIB: 19251956951, MBS: 080818383 u kojem navodi da dužnik na dan 4.7.2018. g. u Očevidniku redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.002.524,91 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Međutim blokada poslovnog računa dužnika na dan 15. veljače 2019. godine iznosi 10.231.330,02 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek pozvani su vjerovnici ukoliko imaju pravni interes za vođenje postupka na uplatu predujma u iznosu 38.355,00 kn za troškove prethodnog i stečajnog postupka.

Gorenjska banka d.d. Nova Gorica uplatila je zatraženi iznos te je naslovni sud rješenjem broj 6ST-1749/2018 od 24. rujna 2019. g. otvorio stečajni postupak nad dužnikom i istim rješenjem imenovao Almu Opačak za stečajnu upraviteljicu.

Kako stečajna upraviteljica Alma Opačak zatražila od suda da je zbog zauzetosti razriješi dužnosti, sud je rješenjem broj 6ST-1749/2018 od 09. ožujka 2020. g. (automatski odabir) imenovao za stečajnu upraviteljicu Živku Posavac iz Osijeku, Vijenac Paje Kolarića 9.

Dužnik je zapošljavao u razdoblju od 2013.godine do 2019.g. od 1 do 14 zaposlenika, a posljednjem objavljenom zaposleniku Krešimiru Marčinku radni odnos prestao 23.09.2019.g.

Sjedište dužnika registrirano je na adresi Zagreb, Benedikta Vinkovića 15a iz razloga što je sklopljen Ugovor o najmu poslovne adrese sa društvom FINANSING d.o.o. iz Osijeka. Predmet najma je korištenje adrese u svrhu prijave poslovne adrese i zaprimanja pošte.

POVEZANE OSOBE na dan 31.12.2016.g. (članak 41.Općeg poreznog zakona)

TRGOVAČKO DRUŠTVO	OSNOVA POVEZANOSTI
INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica, Ul.Tolminskih puntarje 4 Slovenija	100% osnivački udjel u vlasništvu INVICTUS ULAGANJA D.O.O. u stečaju
INVICTUS FINANCIAL SERVICES s.r.o. Bratislava, Mostova 2 Slovačka	99,92% osnivačkog udjela u vlasništvu INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju i 0,08% osnivačkog udjela Aleksandar Fülepp (Udjel prodan Prima Ulaganja d.o.o. Zagreb)
INVICTUS ASSETS d.o.o. Zagrebačka cesta 143/b Zagreb, OIB 2836453797	Aleksandar Fülepp-jedini osnivač i direktor Izmjena u osobi osnivača 13.3.2017. i člana uprave ,direktora ,predsjednika u osobi Dejana Ljevar od 06.2.2017.g. i 5.6.2017.G.

POVEZANE OSOBE SA ALEKSANDAR FULEPP

Naziv / Ime subjekta	Status subjekta	Ime/Naziv osobe upisano u registru	OIB osobe	Funkcija osobe	Upisana od	Upisana do
FORTIS SAVJETOVANJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	Aktivan	Aleksandar Fülepp	91538891815	direktor	10.02.1998	31.12.2009
Raiffeisen usluge d.o.o. za usluge	Aktivan	Aleksandar Fülepp	91538891815	član uprave	17.10.2007	21.01.2013
INVICTUS ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju	Aktivan	Mario Žižek	91538891815	član nadzornog odbora	17.10.2007	07.11.2007
		Aleksandar Fülepp	91538891815	član društva	07.01.2013	
		Aleksandar Fülepp	91538891815	predsjednik uprave	07.01.2013	16.03.2015
		Aleksandar Fülepp	91538891815	predsjednik uprave	16.03.2015	30.12.2016
		Aleksandar Fülepp	91538891815	prokurist	30.12.2016	07.03.2017
INFINITUM USLUGE d.o.o.	Aktivan	Aleksandar Fülepp	91538891815	jedini osnivač d.o.o.	21.02.2013	20.03.2013

za usluge u stečaju		Aleksandar Fülepp	91538891815	član društva	20.03.2013	06.09.2013
		Aleksandar Fülepp	91538891815	direktor	21.02.2013	20.03.2013
		Aleksandar Fülepp	91538891815	predsjednik uprave	20.03.2013	06.09.2013
INVICTUS USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	Brisan	Aleksandar Fülepp	91538891815	član društva	17.12.2014	12.01.2015
		Aleksandar Fülepp	91538891815	predsjednik uprave	17.12.2014	12.01.2015
INVICTUS ASSETS d.o.o. za usluge	Aktivan	Aleksandar Fülepp	91538891815	jedini osnivač d.o.o.	13.07.2016	13.03.2017
		Aleksandar Fülepp	91538891815	direktor	13.07.2016	06.02.2017
		Aleksandar Fülepp	91538891815	predsjednik uprave	06.02.2017	05.06.2017

POVEZANE OSOBE SA KREŠIMIR MARČINKO

Naziv / Ime subjekta	Status subjekta	Ime/Naziv osobe upisano u registru	OIB osobe	Funkcija osobe	Upisana od	Upisana do
INVICTUS ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju	Aktivan	Krešimir Marčinko	33916259469	član društva	07.01.2013	
		Krešimir Marčinko	33916259469	član uprave	07.01.2013	16.03.2015
		Krešimir Marčinko	33916259469	član uprave	16.03.2015	30.12.2016
		Krešimir Marčinko	33916259469	član uprave	30.12.2016	14.06.2017
		Krešimir Marčinko	33916259469	član uprave	14.06.2017	25.09.2019
INFINITUM USLUGE d.o.o. za usluge u stečaju	Aktivan	Krešimir Marčinko	33916259469	član uprave	20.03.2013	06.09.2013
INVICTUS USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	Brisan	Krešimir Marčinko	33916259469	član društva	17.12.2014	12.01.2015
		Krešimir Marčinko	33916259469	član uprave	17.12.2014	12.01.2015

2. Aktivnosti stečajne upraviteljice

Imenovanjem za stečajnu upraviteljicu preuzela sam od ranije imenovane stečajne upraviteljice kompletnu dokumentaciju koju je imala u posjedu i o tome obavijestila sud.

Otvorila sam žiro račun u Croatia banci d.d. Zagreb zbog efikasnosti u radu a nakon što je pristigla uplata AWT Internacional d.o.o. Zagreb zatvorila poslovni račun koji se vodi u Slatinskoj banci d.d. Slatina.

Preuzimala poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika putem mail-a za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka od Dejanke Ljevar iz Zagreba - osobe koja je vodila knjigovodstveno financijske poslove za dužnika.

Fizički preuzela dokumentaciju dužnika dana 7.5.2020.g. koju čine 311 registrator te zaključila Ugovor sa preuzimateljem Filмотека d.o.o. Osijek na daljnje čuvanje. Cijena arhiviranja iznosi 28.600,19kn.

Ispitala i izradila tablice prijavljenih tražbina i tabele sukladno članku 221, 222, i 223 Stečajnog zakona.

3. Imovina stečajnog dužnika

POTRAŽIVANJA

3.1. INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju c/a AGROKOR d.d.- prijedlog za prodaju Novih instrumenata - obveznica u vrijednosti 425.012 EUR i depozitarnih potvrda u vrijednosti 106.253 EUR izdanih od strane Fortenova group TopCo B.V.

Stečajni dužnik podnio je u postupku izvanredne uprave nad dužnikom AGROKOR d.d. prijavu tražbine te je naknadno u propisanim rokovima na adresu TMF Group-e i AGROKOR d.d. dostavljen ispunjeni KYC obrazac s prilogom sukladno objavljenim uputama na internet stranici <http://nagodba.agrokor.hr/> te odredbama članka 19. Postupak izdavanja novih instrumenata Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr., Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47.St-1138/17 od 20. lipnja 2018. godine, čime je Invictus Ulaganje d.o.o. u stečaju stekla Nove instrumente denominirane u eurima pri čemu je iznos utvrđene tražbine Invektus ulaganje d.o.o. u u stečaju, a kako se radi o namirenju za nepotpunu naplativu tražbinu, konvertiran u EUR-e po tečaju HRK 7.480959 prema 1,00 EUR na dan 09. travnja 2017. godine temeljem prodajnog tečaja HNB-a., a kako niže slijedi.

Novi instrumenti predstavljaju vrijednosne papire Fortenova group TopCo B.V. koji su izdani svim vjerovnicima s nepotpuno naplativim tražbinama u zamjenu za njihova potraživanja, a koji se sastoje od dva dokumenta: Obveznica (zamjenjivih obveznica) - Convertible bonds ili CB i potvrda (depozitarnih potvrda) - Depository receipt ili DR i to

u omjeru 4 prema 1 odnosno četiri prava iz obveznica nominalnog iznosa od 1,00 EUR svaka i jedne depozitarne potvrde koja se izdaje za iznos od 1,00 EUR. Novi instrumenti su međusobno povezani u pakete koji se sastoje od 4 CB-a i 1 DR-a tzv. Komplet Novih instrumenata pri čemu svaki komplet Novih instrumenata ima vrijednost sukladno Nagodbi u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj St-1138/17 od 20. lipnja 2018. godine.

Novi instrumenti mogu se prodavati/kupovati isključivo kao cjelina, kao komplet, odnosno ne mogu se posebno prodavati obveznice, a posebno potvrde, jedan komplet nije djeljiv.

Nastavno se daje pregled imovine stečajnog dužnika evidentirane u Registru Fortanova Group Stak Stichting Depositary receipts and Fortanova Group TopCo B.V. Convertible Bondedi kako slijedi :

Red.broj	Utvrđena tražbina	Broj kompleta/ depozitarne potvrde	Zamjenjive obveznice (u EUR)
8333	Register A	8.844	35.376
8334	Register A	2.316	9.264
2669	Register A	1.278	5.112
1779	Register A	1.543	6.172
10496	Register A	1.923	7.692
10499	Register A	3.846	15.384
4045	Register A	1.769	7.076
4046	Register A	3.676	14.704
10493	Register A	36.844	147.376
10494	Register A	22.107	88.428
10498	Register A	22.107	88.428
UKUPNO	Register A	106.253	425.012

Zamjenjive obveznice, sukladno odredbi članka 5.4.2. Nagodbe imaju rok dospeljeća od 10 godina uz godišnju kamatnu stopu od 2,5% godišnje i biti će iskupljene od strane izdavatelja Asile Dutch TopCO najkasnije sa rokom dospeljeća.

Nominalna vrijednost jednog novog vlasničkog instrumenta odnosno kompleta Novih instrumenata iznosi 5,00 EUR-a, a prema dostupnim informacijama tržišna vrijednost kompleta Novog instrumenta iznosi između 1,00 EUR-a i 3,00 EUR-a te se Novim instrumentima trguje prema vrijednosti od 20% do 60% njihove nominalne vrijednosti.

Predlaže se vjerovnicima prodaja na način:

- prikupljanje i otvaranje pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu u Osijeku
- oglašavanje prodaje i to prva prodaja sa isticanjem početne cijene od 60% nominalne vrijednosti, druga od 35% nominalne vrijednosti a treća od 25% nominalne vrijednosti.
- oglašavanje prodaje u jednom dnevnom tisku, na stranicama sudačke mreže

-ukoliko se ne uspije prodati predlaže se donošenje nove odluke na skupštini vjerovnika

3.2. INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju c/a AGROKOR d.d.- Novčane isplate

Novčane isplate utvrđene nagodbom iznose 134.196 kn i to za potraživanja dužnika kako slijedi:

Red.br.	Tražbine	Red.broj tabele	Priznato (bez lipa)	Isplaćeno
1.	Vupik d.o.o.	59815	2.185	15.4.2019.
2.	Velpro Centar d.o.o.	9176	14.304	15.4.2019.
3.	Zvijezda d.o.o.	10.180	2.699	15.4.2019.
4.	Agrokor trgovina	630	500	15.4.2019.
5.	Ledo d.d.	5713	2.798	15.4.2019.
6.	PIK Vinkovci d.o.o.	7096	2.201	15.4.2019.
7.	Pik Vrbovec d.o.o.	6556	28.858	15.4.2019.
8.	Konzum d.d.	10.450	12.408	15.4.2019.
9.	Konzum d.d.	10.497	22.243	15.4.2019.
10.	Roto Dinamic d.o.o.	7660	46.000	Nagodba
	UKUPNO		134.196	

Potraživanje prema nagodbi nad dužnikom Agrokor d.d.-održiva društva-dužnik sa izmijenjenim uvjetima Roto Dinamic d.o.o. Zagreb zaključena je nagodba te je plaćanje ugovoreno u četiri anuiteta :

- prvi u iznosu 13.812,57 kn dospijeva 2.04.2020.g.(plaćen)
- drugi u iznosu 11.930,04kn dospijeva 2.07.2020.g,
- treći u iznosu 11.789,83 kn dospijeva 2.10.2020.g.
- četvrti u iznosu 11.786,68 kn dospijeva 2.04 2021.g.

3.3. Potraživanja prema AWT INTERNACIONAL d.o.o. Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1719/17 od 18.12.2017.g.dužnik AWT Internacional d.o.o. Zagreb u predstečajnom postupku obvezao se svojim vjerovnicima namiriti u određenim iznosima, među kojima je i ovdje stečajnom dužnik INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju Zagreb , OIB 19251956951 u grupi 3-regresne tražbine broj prijave 111, koja je utvrđena tražbina u iznosu 1.280.682,76 kn. Kako se prema predstečajnoj nagodbi 72,60 % otpisuje u iznosu 929.775,68 kn, a iznos od 350.907,08 kn ili 27,40% od utvrđene tražbine dužnik se obvezuje platiti u roku od 8 godina, nakon isteka počeka koji počinje danom pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum a završava 31.12.2018. uz kamatu po fiksnoj

stopi 2,5% godišnje u jednakim tromjesečnim anuitetima s tim da prvi dospijeva 31.03.2019.g. a zadnji 31.12.2026.

Anuiteti koji su dospijevali u 2019.g. su naplaćeni u iznosu od 48.532,32 kn.

Anuitet koji je dospio 31.3.2020.g. u iznosu 12.133,08kn plaćen 10.04.2020.g. s tim da treba naglasiti da je uprava društva predložila moratorij otplata za 1 godine zbog novonastale situacije.

Dana 14.travnja 2020.g. zatražila sam ponudu tvrtke Žito d.o.o. Osijek za otkup nedospjelog potraživanja koji iznosi 298.640,05 kn te se isti očitovao da je spreman otkupiti nedospjeli dug za 158.866,92 kn što čini 55% ukupno nedospjele tražbine. Mišljena sam da je ponuda korektna te predlažem da skupština vjerovnika prihvatiti ponudu Žito d.o.o. Osijek za otkup u visini od 55% nedospjele tražbine i ovlastiti stečajnu upraviteljicu na zaključenje ugovora.

3.4. Potraživanje prema INFINITUM USLUGE d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu donio je 14.lipnja 2018.godine Rješenje o otvaranju stečajnog postupka pod poslovnim brojem St-2819/17 nad stečajnim dužnikom INFINITUM USLUGE d.o.o. , OIB :68578627732.

Na ispitnom ročištu vjerovnika održanom 14.studenog 2018.godine tražbina INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb priznata je u iznosu u kojem je i prijavljena i to 4.796.818,33kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda .

Stečajni upravitelj priznao je vjerovnicima I.višeg isplatnog reda 1.188.355,10 kn te drugog isplatnog reda 113.456.676,58 kn .

Kako imovinu u vlasništvu INFINITUM USLUGE d.o.o. čine potraživanja iz dvije sudskih nagodbi nominalne vrijednosti 2.842.528,08 kn realno je očekivati samo namirenje tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

3.5. Potraživanja prema predstečajnoj nagodbi UNEX MEDIA d.o.o.Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1855/2017 od 13.prosinca 2019.godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je utvrđena i tražbina INVICTUS ULAGANJE d.o.o. u stečaju u iznosu 155.803,55 kn.

Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine , što iznosi 109.062,49 kn .Preostali iznos tražbine od 46.741,07 kn otplatiti će se na 48 mjeseci, uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata u jednakim mjesečnim obrocima počevši od pravomoćnosti rješenja nadležnog suda koji potvrđuje predstečajni sporazum , svakog 15-og u mjesecu , s tim da prvi obrok dospijeva prvog slijedećeg kalendarskog mjeseca nakon protoka razdoblja počeka u trajanju od 12 mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni postupak.

UDJELI

3.6. Poslovni udjel u društvu INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica, UL.Tominskih puntarjev 4 Slovenija

U bilanci stečajnog dužnika na kontu Dugotrajne imovine-ulaganje u udjele poduzetnika evidentirana je vrijednost udjela u visini 9.459.733,75kn (1.250.000,00 EUR) u povezanom društvu INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica, Slovenija.

Ulaganja u kapital društva izvršena su uplatom devizne doznake u protuvrijednosti 1.250.000,00 EUR-a dana 10.3.2015 i 24.3.2015.

U bilanci društva INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica, UL.Tominskih puntarjev 4 Slovenija iskazana su potraživanja za dani zajam stečajnom dužniku u iznosu 9.000.000,00kn te je isti u svojstvu vjerovnika prijavio tražbinu u stečajnom postupku koja je ispitana i djelomično priznata u iznosu od 4.271.590,03kn. Ugovor o zajmu sklopljen je 27.12.2016.g. na iznos od 9.000.000,00kn a obveza za primljeni kredit knjižena je temeljem kunske doznake u iznosu od 4.000.000,00kn dana 28.6.2016.g.

U tijeku postupka utvrđeno je da po navedenom Ugovoru o zajmu , iznos od 5.000.000,kn nije konzumiran te je osporen.

Unatoč tome što se radi o povezanim društvima mišljenja sam bila kod ispitivanja tražbine, da se ne radi o zajmu koji nadomješta kapital društva čl.408.ZOTD iz razloga: dužnik nije u vrijeme primitka zajma (27.12.2016.g.) bio u krizi što dokazuje revizorsko izvješće Deloitte d.o.o. Zagreb, Radnička 80 od 15.veljače 2017.g.Nadalje, došlo je do povećanje temeljnog kapitala s 3.900.000,00 kn na 15.000.000,00 kn iz dobiti društva.

Prihodi ostvareni u 2016.g. iznose91.587.000,00kn

Rashodi ostvare u 2016.g.iznose.....60.155.000,00kn

Ostvarena dobit prije oporezivanja.....31.432.000,00kn

Porezni dug u 2016.g.iznosio je 7.652.269,71kn , plaćeno 7.652.430,23kn te pretplaćen za 160,52kn

3.7. Poslovni udjel u društvu INVICTUS FINANCIAL SERVICES s.r.o.Bratislava , Mostova 2 , Slovačka

Stečajni dužnik donio je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva INVICTUS FINANCIAL SERVICES s.r.o.. Bratislava, Mostova 2 Slovačka dana 16.11.2016.g.za iznos 1.500.000 EUR te izvršio uplatu u kunsjoj protuvrijednosti 11.291.104,50 kn . Temeljni kapital nakon dokapitalizacije iznosi 15.286.929,74 kn.

Dana 31.10.2017.g.stečajni dužnik prodaje udjel od 99,92% Prima ulaganja d.o.o. Zagreb , Tratinska 22 za 13,018.717,67kn i time ostvaruje porezni gubitak od 2.147.262,55 kn .Plaćanje izvršeno prijebom tražbina dana 31.10.2017.g.

3.8. Na knjigovodstvenom kontu broj 1173 evidentirana su potraživanja po mjenicama PIK VRBOVEC d.o.o. u iznosu 4.897.146,80 kn i mjenicama ZVIJEZDA d.o.o Zagreb u iznosu 4.520.443,20 kn. Također je Odlukom uprave društva napravljen ispravak vrijednosti za PIK VRBOVEC d.o.o u iznosu od 2.554.467,96kn i ZVIJEZDE d.o.o u iznosu 2.357.970,42kn.

Prema dobivenim informacijama od ranijeg knjigovodstva stečajnog dužnika potraživanja po mjenicama Ugovorom o cesiji zaključenim 21.09.2017.godine su prenijeta na Gorenjsku banku d.d.Kranj za zatvaranje kredita.

3.9.VOZILA

Stečajni dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih motornih vozila MUP-a RH bio je vlasnik navedenih vozila koja su u tijeku 2017.g.prodana .Nastavno se daje pregled prodanih vozila kako slijedi:

R.br.	OPIS	KUPAC	IZNOS	Broj i datum računa	Nabav.vrijed/ datum nabave
1.	Marka BMW X5 god.proizv 2014 , šasija WBAKS2103EOH97011, ZG5578FF	Mia Fulepp Zagreb	296.000,00	Rn 157/IU/1 24.2.2017.	683.231,06kn/ 30.4.2014.g.
2.	Marka BMW serija 5,god.proizv.2013.,šasija WBAXA110XDDX31790W, ZG0055IU	Darko Urkalović Zagreb	170.000,00	Rn 355/IU/1 31.3.2017.	185.546,53kn/ 23.12.2016.g.
3.	Marka BMW serija 3 god.proizv.-2013, Šasija WBA3D1103EJ625464 ZG 0055DS	Invictus Assets d.o.o.	95.000,00	Rn 359/IU/1 31.3.2017.	103.798,15kn/ 16.12.2016.g.
4.	Marak BMW serija 5, god.proizv.2017.ŠASIJA WBA 5E51036G107299, ZG 0055IN	Invictus Assets d.o.o. Zagreb	375.000,00 kupljen 13.1.2017.	Rn 724/IU/! 31.5.2017.	395.643,71kn/ 13.1.2017.g.
5.	BMW serija 3 god.proizv.2014., šasija WBS3C9108FJ194781, ZG 0055 IU	Mia Fulepp Zagreb	379.000,00	Rn 156/IU/1 24.2.2017.	807.537,84kn/ 10.7.2014.g.
6 (1+5)			1.315.000,00		2.177.757,30

Nabavna vrijednost vozila iznosi 2.177.757,30 kn a ukupno polučena cijena iznosi 1.315.000,00kn.Gore navedeni kupci platili su novčane iznose po navedenim računima.

3.10. UREDSKA OPREMA I UREDSKO POKUĆSTVO

Opremu u vlasništvu stečajnog dužnika na dan 31.12.2016.g.čini:

-uredska oprema knjigovodstvene vrijednosti.....	209.249,41kn
-uredsko pokućstvo knjigovodstvene vrijednosti.....	250.934,57kn
Ukupno:	460.183,98kn

Oprema je unovčavana u tijeku 2017, 2018g. i 2019.g.

4. Sudski sporovi

AKTIVNA STRANA

Trgovački sud Zagreb

Broj spisa: P-775/2018

Tuženik: Sokol Marić d.o.o.

VPS: 2.672.253,74

Radi: utvrđivanja tražbine vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj:40St-2737/2017 od 06.03.2019.godine potvrđen je Predstečajni sporazum sa provedbenom osnovom tvrtke Sokol Marić d.o.o. Zagreb u kojem je osporena tražbina Invictus ulaganje d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.672.253,74 kn.

Tražbina prema sporazumu uvrštena je u četvrtu skupinu osporene tražbine, redni broj 17 , a koja bi uspjehom u parnici bila namirena u iznosu 1.603.352,24kn u mjesečnim ratama od 133.612,69 kn u roku od 360 dana od dana pravomoćnosti rješenja. Iznos od 1.603.352,24 kn se otpisuje.

PASIVNA STRANA

Trgovački sud Zagreb

Broj spisa:Povrv-1802/2018

Tužitelj:AGROKOR d.o.o. Zagreb

Tuženik:INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.000.000,00EUR i 3.489.075,84kn

Stanje spisa : nije održano pripremno ročište

Ostale parnične postupke nepotrebno je navoditi iz razloga što su tužitelji(vjerovnici) u stečajnom postupku prijavili svoja potraživanja te su im ista i priznata.

Obveze stečajne mase

4.1. Vjerovnici stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama:

4.1.1. PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOG

VIŠEG ISPLATNOG REDA.....54.879,65kn

4.1.2. PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG

VIŠEG ISPLATNOG REDA.....69.666.140,73kn

UKUPNO

69.721.020,38kn

Obavijest o postojanju izlučnih prava -nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava
Obavijest o postojanju razlučnih prava -nije zaprimljen zahtjev za razlučna prava

4.2. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka

Sukladno čl.89.st.2SZ. stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani radnjama stečajnog upravitelja , kao i one koji su nastali do pisanja ovog izvješća sukladno članku 155. i 156 .Stečajnog zakona (NN 105/15) i to kako slijedi:

Red.broj	Opis troška i naziv pružatelja usluge	Iznos
1.	Nagrđ.za rad privremene stečajne upraviteljice Alme Opačak	4.000,00
2.	Stvarni troškovi priv.stečajne upraviteljice(upotreba vozila u službene svrhe, ref.stvarnih troškova za plać računa)	600,00
3.	Materijalni troškovi ranije steč.uprav.	3.000,00
4.	Troškovi arhiviranja gradiva (311 registratora)	28.600,00
5.	Troškovi knjigovodstvenih usluga do otvaranja stečaj.postupka-Dejana Ljevar	5.000,00
6.	Troškovi knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečajnog postupka za 12mj. (1.000,00+PDV-e x15)+izrada z.r.za PU, GFI, Fina 5.000,00 kn	23.750,00
7.	Troškovi bank.usluga, Fine i ostali (12mjeseci)	2.000,00
8.	Usluge pravnog savjetovanja	12.500,00
9-	Trošak steč.upravit-22.5.2020.Osijek-Zagreb	1.436,00
9(1+8)	UKUPNO	80.886,00

Napomena:

- predračun troškova provedbe stečajnog postupka , nisu uključeni troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici koja se utvrđuje u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase, a to sukladno sa člankom 7.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajni upravitelja (NN 105/15) .
- Nadalje nisu uključene niti odvjetničke usluge koje mogu proizaći iz parničnih postupaka

4.3. NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 25.rujna 2019.g. do 31.svibnja 2020.

1. NOVČANI PRIMICI

R.br.	Opis	Iznos
1.	Roto Dinamic d.o.o. Zagreb	13.812,57
2.	AWT Internacional d.o.o. Zagreb	33.668,04
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	47.480,61

2. NOVČANI IZDACI

R.br.	Opis	Iznos
1	Filmoteka d.o.o.Osijek	7.953,81
2.	Naknada banci	107,94
4.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	8.061,75

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.5.2020.g. godine iznosi 39.418,86kn.

Temeljem raspoložive dokumentacije proizlazi da imovinu dužnika čine potraživanja iz sudskih nagodbi te je realno da će se u stečajnom postupku namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda te u malom postotku i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Shodnom naprijed navedenom stečajna upraviteljica predlaže da Skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
2. ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja pa se poslovanje stečajnog dužnika obustavlja
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prihvrat ponude Žito d.o.o. Osijek za otkup potraživanja koji stečajni dužnik ima prema društvu AWT INTERNACIONLA d.o.o. Zagreb u visini od 55% nedospjele tražbine s rokom plaćanja od osam dana od dana zaključenja ugovora
4. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na oglašavanje prodaje Novih instrumenata obveznica u vrijednosti 425.012 EUR i depozitarnih potvrda u vrijednosti 106.253 EUR izdanih od strane Fortenova group TopCo B.V., upisane u trgovački registar Trgovačkog suda u Nizozemskoj i to na način:

-prikupljanje i otvaranje pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu u Osijeku

- oglašavanje prodaje i to prva prodaja sa isticanjem početne cijene od 60% nominalne vrijednosti, druga od 35% nominalne vrijednosti a treća od 25% nominalne vrijednosti.

-oglašavanje prodaje u jednom dnevnom tisku, na stranicama sudačke mreže

-ukoliko se ne uspije prodati predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika

5. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za nastavak parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-775/2018 po tužbi tužitelja INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju protiv tuženika SOKOL MARIĆ d.o.o. Zagreb i izdavanja punomoći za zastupanje stečajnog dužnika punomoćniku u osobi odvjetnika uz prethodno zaključenje Ugovora o nagradi za rad odvjetnika koji će sadržavati ugovornu odredbu o naplati nagrade u slučaju uspjeha u sporu .Odvjetnik se naplaćuje na teret suprotne strane a u slučaju gubitka spora odriče se potraživanja po osnovu nagrade za rad na teret stečajne mase.
6. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici sukladno odredbama čl.230.stavak 2.točka 4. Stečajnog zakona da ukoliko se ukaže potreba izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom i sudskom postupku.
7. predlaže se da se stečajni postupak provodi sukladno članku 127.Stečajnog zakona prema pravilima postupka male vrijednosti iz razloga što imovinu dužnika čini obveznica u vrijednosti 425.012 EUR i depozitarnih potvrda u vrijednosti 106.253 EUR izdanih od strane Fortenova group TopCo B.V., upisane u trgovački registar Trgovačkog suda u Nizozemskoj.

U Osijeku , 09.lipnja 2020.g.